



fest'immo
le Salon de l'Immobilier et de l'Habitat au Togo

EDITION
2015



Qu'est-ce que le Fest'immo ?

Le Fest'immo est le premier Salon de l'Immobilier et de l'habitat togolais. Il est né de l'initiative de professionnels de divers domaines des services liés à l'immobilier et est placé sous le haut Patronage de son Excellence Monsieur le Président de la République du Togo, et sous les auspices du Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat, du Ministère du commerce et de la Promotion du Secteur Privé, du Ministère chargé de la Planification, du Développement et de l'Aménagement du Territoire, de la Ministre de la Communication, de la Culture, des Arts et de la Formation civique.

L'immobilier au Togo est un secteur très prometteur, un secteur d'avenir en passe de générer des centaines de milliers d'emplois, tant le désir du togolais d'acquérir un terrain et de construire sa maison est immense, tant le développement du pays appelant à la création d'infrastructures hôtelières et touristiques est une nécessité, tant le besoin en logements sociaux est pressant, et tant le rôle de l'agent immobilier devient primordial et incontournable.

Le Salon de l'Immobilier et de l'habitat togolais sera donc pour vous un point de rencontre convivial, pertinent, regroupant tous les acteurs économiques de l'immobilier pour répondre à vos questions. Il se tiendra à une fréquence annuelle ou semestrielle.

Fest'immo est également un salon innovant, qui tient compte de l'évolution du mode de vie du togolais et de l'exigence d'un habitat qui offrirait aussi bien une excellente qualité de construction et des finitions irréprochables, mais qui jouirait également d'un environnement exceptionnel.

Pour répondre à cette demande recrudescende et sélective, la palette de projets immobiliers de haut standing s'est élargie sur tous les coins de Lomé et dans les autres villes à l'intérieur du pays.

Ces plus beaux projets seront exposés, en exclusivité, à l'Hôtel Palm Beach de Lomé, devant une vaste clientèle exigeante constituée de particuliers à la recherche d'un terrain, d'une résidence principale ou secondaire, et d'investisseurs togolais et étrangers en quête d'opportunité de placement judicieux.

Le Fest'immo effectuera en amont une sélection rigoureuse de centaines de milliers de biens disponibles à la location ou à la vente, afin d'offrir le meilleur de Lomé sur le plus grand marché de l'immobilier jamais organisé au Togo.

Les objectifs du salon de l'immobilier et de l'habitat togolais

Véritable événement inédit dans la capitale togolaise, le Fest'immo est une occasion unique pour vous, professionnels, de venir à la rencontre de nouveaux clients et ainsi élargir votre champ de prospection, de présenter vos nouveautés en valorisant votre activité et vos services. Il a pour objectifs entre autres de :

- RASSEMBLER en un même lieu toute la chaîne des professionnels de l'immobilier et des services liés à l'immobilier, afin de permettre aux visiteurs d'avoir une vision quasi-exhaustive du marché
- OFFRIR aux visiteurs une large palette d'offres immobilières disponibles immédiatement à la location ou à la vente.
- GÉNÉRER des contacts utiles et nombreux
- APPORTER une réponse globale aux attentes des visiteurs
- PERMETTRE des échanges personnalisés
- RENFORCER l'image du professionnalisme des acteurs présents
- CONSEILLER les visiteurs sur les nouvelles tendances en matière de construction et d'habitat, le développement durable, les bons plans logement...

L'Hôtel Palm Beach, un emplacement stratégique

- L'Hôtel Palm Beach, classé 5 étoiles, détient un emplacement unique en plein cœur de la ville et au bord de la mer. Il dispose d'une proximité immédiate vers le centre d'affaire de Lomé et de toutes commodités (Grand Marché, banques, ambassades, palais des congrès, port autonome, supermarchés, etc.). C'est un hôtel privilégié par les touristes et hommes d'affaires
- il est quasiment rempli au mois d'Août

Les exposants

Tous les thèmes liés au marché de l'immobilier et de l'habitat sont représentés afin de répondre aux différents profils de visiteurs qu'ils soient investisseurs, primo-accédants, propriétaires, vendeurs, loueurs...

Les grands pôles présents :

- Ministère de l'Urbanisme et de l'habitat
- Agences immobilières
- Promoteurs immobiliers
- Constructeurs ou bâtisseurs
- Architectes et géomètres
- Energies renouvelables
- Notaires
- Les meilleures Banques (en termes de prêts immobiliers)
- Les assureurs
- Les designers et décorateurs d'intérieurs et d'espaces extérieurs
- Les collectivités locales
- divers

Un visitorat ciblé

Les salons spécialisés et ciblés restent pour le visiteur le premier moyen d'obtenir en un même lieu un maximum d'informations

- La majorité des visiteurs du salon a un projet immobilier ou d'équipement concret.
- En moyenne 72 % des contacts pris sur le salon se transformeront en vente à court terme.
- Au mois d'Août, des milliers de togolais vivant à l'étranger rentrent au bercail avec de multitudes de projets immobiliers.
- L'engouement des visiteurs pour ce genre de salon ciblé dans une ville qui s'étend sans limite et dans un pays qui se développe est un fait qui se confirmera d'années en années.

Des moyens mis en œuvre générateurs de trafic

Parkings gratuits

Faciliter l'entrée au plus grand nombre est l'assurance pour les exposants de bénéficier d'un trafic optimal.

Conférences variées

Animées par des professionnels, les conférences sont axées sur des thématiques qui répondent aux interrogations actuelles des visiteurs.

Les conférences créent un intérêt de visite supplémentaire sur le salon.

Interviews en continu

Un journaliste professionnel réalisera durant les 3 jours du salon, des interviews en direct et en continu des exposants pour augmenter le trafic sur votre espace d'exposition.

Couverture rédactionnelle

La presse locale se fera l'écho du Salon de l'Immobilier et de l'habitat togolais à travers de multiples articles, avec une couverture rédactionnelle quotidienne avant et pendant la manifestation pour donner plus de visibilité à l'offre proposée sur le salon.

Publi-rédactionnel offert

L'activité de chaque exposant est présentée en avant-première à nos lecteurs grâce à un publi-rédactionnel offert dans la rubrique quotidienne «A découvrir au salon » qui paraîtra dans un Journal de la place et sur notre site internet www.festimmotogo.com et également sur facebook (dans la limite des disponibilités).

Un large plan de communication multi-média

Le Salon de l'Immobilier et de l'habitat togolais est annoncé en amont à travers un large plan de communication multimédia pour assurer une couverture optimale de l'événement :

Télévision :

- TVT
- LCF

Radio :

- Radio Lomé
- Nana fm
- Kanal Fm
- Radio Maria
- Radio KanalK (Suisse)
- Liberté FM, Radio de la diaspora (Etats-Unis)

Presse :

- Togo presse
- Liberté

Magazine :

- Togo Couleurs
- Altitude

Internet :

- Republicoftogo.com
- lcilome.com
- togocultures.com

Affichages

- 28 faces 4x3 sur l'agglomération de Lomé
- 21 faces 12m2 « mobilier urbain » sur l'agglomération de Lomé.

Informations Pratiques

- LIEU : Hôtel Palm Beach Lomé.
- DATES ET HORAIRES D'OUVERTURE AU PUBLIC :

Vendredi 07 Août 2015 de 10h à 20h

Samedi 08 Août 2015 de 10h à 20h

Dimanche 09 Août 2015 de 10h à 20h

- ENTREE : 1000 FCFA
- PARKING : Gratuit
- CONFERENCES : Gratuites
- CONNEXION WI-FI gratuite
- Restauration sur place en continu
- Election par les visiteurs du plus beau stand
- Autres jeux concours et de nombreux lots à gagner
- Contacts utiles/ renseignements/ réservations

Tél : 90.55.90.56 • 98.87.98.87 • 22.26.27.00 • 22.44.13.31

Email : infos@festimmotogo.com • site web : www.festimmo.com

Le Programme du Salon

Vendredi 07 Août

10h00 à 11h00 – Inauguration du Salon par le Ministre de l'Urbanisme et de l'Habitat
Suivi d'un cocktail d'inauguration.

10h00 à 20h00 - Ouverture du salon au grand public

16h00 à 17h30 - Conférence animée par Maître Tsakadi K. (Notaire) sur le thème :
« Sécurisation des biens et des transactions immobilières au Togo ».
Salle « Les Tulipes ».

Samedi 08 Août

10h00 à 20h00 - Ouverture du Salon au grand public

15h00 à 17h00 - Conférence animée par Monsieur Alexandre de SOUZA, Directeur
Général de Elom&Kekeli et par Monsieur Cyrus AGBODOH,
Directeur général du Cabinet Bercier, sur le thème : « L'immobilier au
Togo : un grand chantier en devenir ». Salle « Les Tulipes ».

21h00 à 00h00 - Soirée de Gala - Remise de Trophée au gagnant du meilleur stand.

Dimanche 09 Août

10h00 à 20h00 - Ouverture du Salon au grand public

20h00 - Clôture du Salon.

Organisé par

Elom & Kekeli
CREATEURS DE BONHEUR

www.elomkekeli.com

Villa n°650, Hédzranawoé-Sagboville.15 BP 185 Lomé-Togo. Tél : 22.26.27.00 • 22.44.13.31



fest'immo

le Salon de l'Immobilier et de l'Habitat au Togo



LE SALON INTERNATIONAL DE L'IMMOBILIER À LOMÉ

www.elomkekeli.com

Villa N°650, Hédzranawoé-Sagboville. 15

BP 185 Lomé - Togo.

Tél : 22.26.27.00 • 22.44.13.31